



IMPORTANT NOTICE OF MEDIATION
FOR EVICTION CASES ONLY
18TH JUDICIAL CIRCUIT COURT DUPAGE COUNTY

You are being served with an eviction complaint which could result in losing your housing and possibly paying the Plaintiff money. Visit <https://www.dupageco.org/courts/> to learn more about the DuPage County Eviction Mediation Program and Visit the QR Code to get referrals to available resources.

DuPage County Eviction Mediation Program:

To enroll or obtain more information
Call: **630-407-8807** or email: evictionmediation@18thjudicial.org



Mediation can help you avoid eviction.

Mediation is a process where a neutral third party called a Mediator helps landlords and tenants communicate to resolve issues through mutual agreement. Your attorney may attend the mediation with you. Mediation is a free alternative to the court process, but there is no guarantee that an agreement may be reached by both parties. If an agreement is not reached in mediation, your case will proceed on in court. All discussions in mediation are confidential.

RESOURCES

LEGAL RESOURCES	
<p>Prairie State Legal Services: call 630-690-2130 or visit https://www.pslegal.org/how-to-get-help/ (low-income FREE legal assistance)</p> <p>Illinois Legal Aid: www.illinoislegalaid.org (Legal Information)</p> <p>Eviction Help Illinois: call (855) 631-0811 or visit www.evictionhelpillinois.org for free legal aid and connections to other resources to prevent eviction and increase housing stability</p>	
RENT & HOUSING ASSISTANCE	
Assistance with payment of back due rent can help you avoid eviction.	
<p>Illinois Court- Based Rental Assistance Program</p> <ul style="list-style-type: none"> • Are you in eviction court due to being behind on rent? • Did you lose income or suffer financial hardship due to COVID-19? • Are you at risk of becoming homeless? <p>If you answered "yes" you may be eligible for rental assistance. Proof of Citizenship is not required, Rental assistance is not a "public charge" benefit.</p> <p>Tenants and Housing Providers/ Landlords can work together to apply online at: www.illinoisHousingHelp.org</p> <p>Please have the following documents when completing the on-line application. Tenant: government issued photo id; proof of address; proof of household income; amount of past due rent; proof of public assistance (if applicable), current signed lease, eviction court papers (complaint/Summons); valid email addresses for the tenant and landlord. Housing Providers/Landlord: Proof of ownership; Proof of unpaid rent; Current signed lease (if available); eviction court papers (complaint/summons); Proof of Identity of LLC, Certificate of Good Standing, or Articles of Incorporation, Fully executed and current property management agreement (if payment is made to a property manager), valid email addresses for the tenant and landlord</p> <p>For additional support, Call 866-ILHELP1 (866-454-3571).</p>	<p style="text-align: center;">DuPage County Community Services</p> <p>Call: (630) 407-6500, ext. 2 Or email us at: housing@dupageco.org</p> <p>Ask to complete a housing assistance screening. <i>Please include your court case number when calling or emailing.</i></p> <p>A case manager can assist you to apply for available programs, link you to useful resources and explore alternatives.</p>
For information about court operations, online access to court records, e-filing information and forms, contact the DuPage County Circuit Court: www.18thjudicial.org	



AVISO IMPORTANTE DE MEDIACIÓN

SOLO PARA CASOS DE DESALOJO
TRIBUNAL DEL 18^{VO} CIRCUITO JUDICIAL, CONDADO DE DUPAGE

Se le está emplazando con una demanda de desalojo que podría resultar en la pérdida de su vivienda y posiblemente el tener que pagarle dinero al demandante. Visite <https://www.dupageco.org/courts/> para obtener más información sobre el Programa de Mediación de Desalojo del Condado de DuPage, o escanee el Código QR para obtener información de programas disponibles para usted.

Programa de Mediación de Desalojo del Condado de DuPage:

Para inscribirse o obtener más información Llame al: **630-407-8807** o envíe un correo electrónico: **evictionmediation@18thjudicial.org**



La mediación puede ayudarle a evitar el desalojo.

La mediación es un proceso en el que un Mediador (neutral) ayuda a los propietarios e inquilinos a comunicarse para resolver sus problemas a través de un acuerdo mutuo. Su abogado puede asistir a la mediación con usted. La mediación es una alternativa gratuita al proceso judicial, no hay garantía de que ambas partes lleguen a un acuerdo. Si no se llega a un acuerdo en la mediación, su caso continuará en el tribunal. Todas las conversaciones en la mediación son confidenciales.

RECURSOS LEGALES

Prairie State Legal Services: llame al 630-690-2130 o visite <https://www.pslegal.org/how-to-get-help/> (asistencia legal GRATUITA, para personas de bajo ingreso)

Asistencia legal de Illinois: <https://www.illinoislegalaid.org> (Información Legal)

Eviction Help Illinois: llame al (855) 631-0811 o visite www.evictionhelpillinois.org para solicitar asistencia legal gratuita o información a otros programas para evitar desalojo y aumentar la estabilidad de vivienda.

ASISTENCIA DE ALQUILER Y VIVIENDA

La asistencia con el pago del alquiler atrasado puede ayudarlo a evitar el desalojo.

Programa de Asistencia de Alquiler Basado en la Corte de Illinois

- ¿Está en el tribunal de desalojo porque se atrasó con el alquiler?
- ¿Perdió ingresos o sufrió dificultades financieras debido al COVID-19?
- ¿Está en riesgo de quedarse sin hogar?

Si respondió "sí", puede ser candidato para asistencia de alquiler. No se requiere prueba de ciudadanía, la asistencia de alquiler no es un beneficio de "carga pública".

Los inquilinos y los proveedores de vivienda / propietarios pueden solicitar juntos **en línea** www.illinoisHousingHelp.org

Tenga los siguientes documentos disponibles cuando llene la solicitud en línea. **Inquilino:** identificación con foto emitida por el gobierno; comprobante de domicilio; comprobante de ingreso total del hogar; monto del alquiler vencido; comprobante de ayuda pública (si es aplicable), contrato de arrendamiento firmado y vigente, documentos judiciales de desalojo (demanda/citación); correo electrónico válido del inquilino y propietario. **Proveedores de vivienda/propietario;** comprobante de que es su propiedad; comprobante de alquiler adeudado; contrato de arrendamiento firmado y vigente (si está disponible); documentos judiciales de desalojo (demanda/citación); comprobante de identificación de LLC, certificado de buena conducta o artículos de incorporación, acuerdo de administración de propiedades firmado y vigente (si es que los pagos son por medio de una compañía de administración de propiedades) correo electrónico valido del inquilino y del propietario.

Para obtener ayuda adicional, llame al 866-ILHELP1 (866-454-3571).

Servicios Comunitarios del Condado de DuPage

Llame al: (630) 407-6500, ext. 2

O envíenos un correo electrónico a: housing@dupageco.org

Pida completar una evaluación de asistencia de vivienda.

Incluya su número de caso judicial cuando llame o envíe un correo electrónico.

Un administrador de casos puede ayudarlo a solicitar los programas disponibles, vincularlo a recursos útiles y explorar alternativas.

Para obtener información sobre las funciones judiciales, acceso en línea a los registros judiciales, información de tramite electrónico y formularios, comuníquese al Tribunal del Circuito de DuPage: www.18thjudicial.org