



# Community Advisory Committee Meeting #3

## Housing & Food Security

---

**Tercera Reunión del Comité Asesor Comunitario**  
**Vivienda & Seguridad Alimentaria**

November 17<sup>th</sup>, 2021 | 17 de noviembre de 2021



**Health Resources in Action**  
*Advancing Public Health and Medical Research*

# Housing

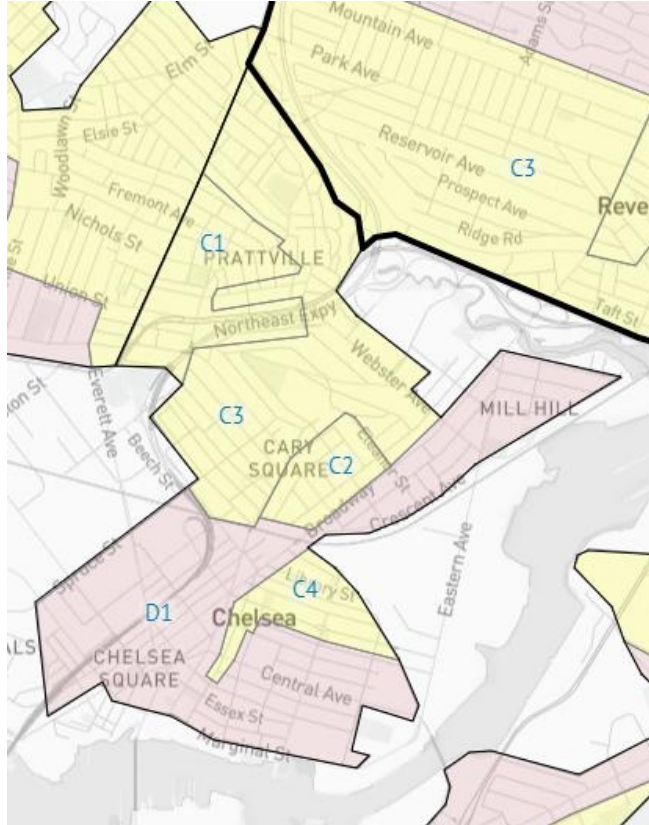
---

Vivienda



# History of Housing in Chelsea

## Historia de la Vivienda en Chelsea



- Pre-17<sup>th</sup> Century: Winnisimmet Native Americans
- Early 20<sup>th</sup> Century, Chelsea was home to mostly Eastern European immigrants
- National Housing Act of 1934, The Homeowners' Loan Corporation (HOLC) & Redlining
  - 55% of Chelsea was “Definitely Declining” and 45% “Hazardous”
- Pre Siglo XVII: Nativos Americanos Winnisimmet
- Principios del Siglo XX: Chelsea fue hogar de inmigrantes de Europa del Este mayormente
- Ley Nacional de Vivienda de 1934, Corporación de Préstamos para Propietarios (HOLC por sus siglas en inglés) & "Zona Roja" (Redlining en inglés)
  - Un 55% de Chelsea estaba “Definitivamente en Decadencia” y un 45% “Peligrosa”

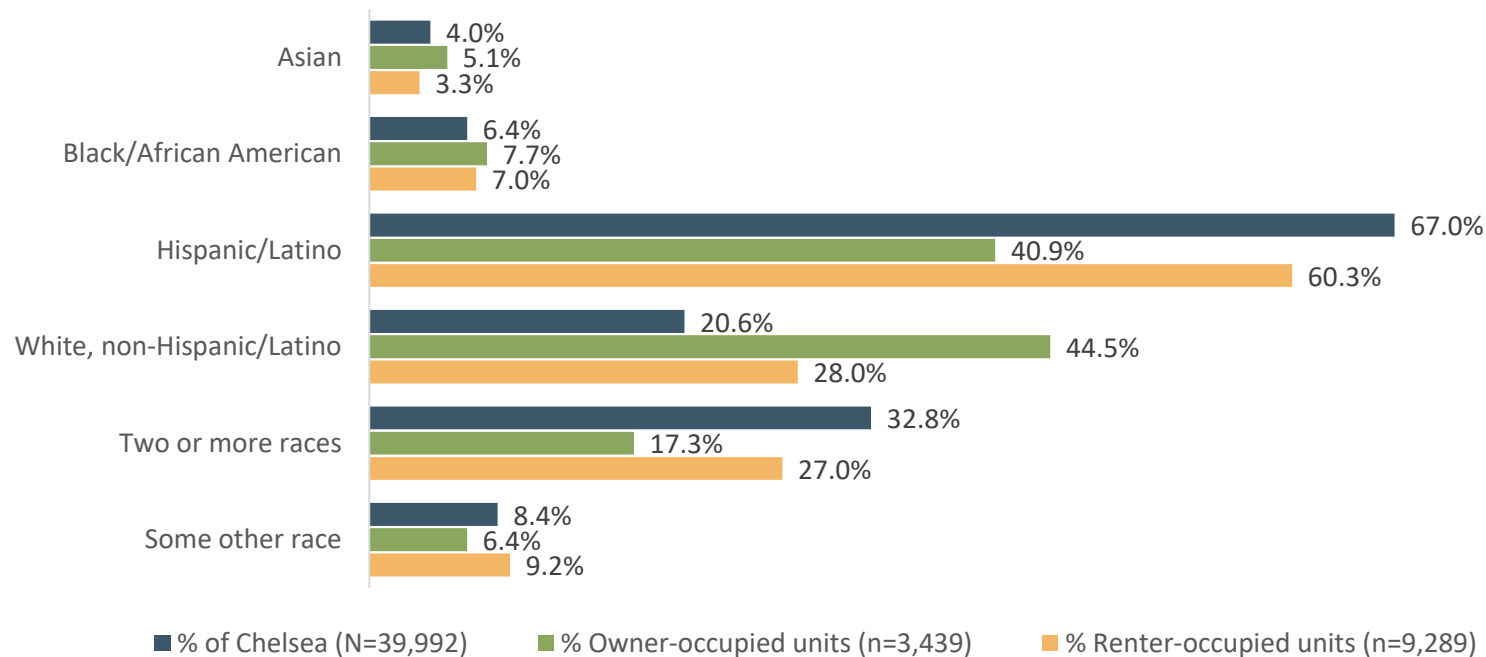


# Status of Housing Pre-COVID 19

## Condiciones de Vivienda Pre-COVID 19

### Homeowners & Renters, by Race/Ethnicity, 2015-2019

Propietarios & Inquilinos, por raza/etnia, 2015-2019



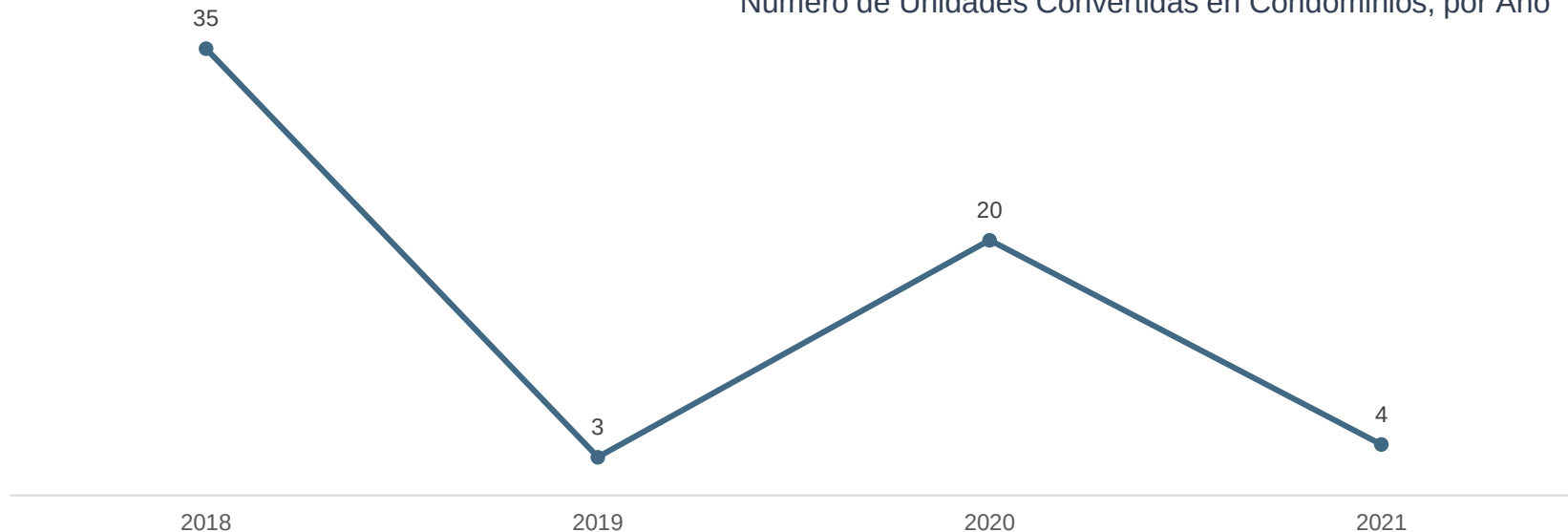
# Housing Availability

## Disponibilidad de Vivienda

**Since 2018, 62 units have been converted into condos in Chelsea.** | Desde 2018, 62 unidades se han convertido en condominios en Chelsea.

Number of Units Converted to Condos, by Year

Número de Unidades Convertidas en Condominios, por Año



# Housing Affordability

## Acceso a la Vivienda

---

### Housing affordability is a priority concern for Chelsea residents

- 42.1% (n=24) of respondents to a 2021 survey named affordable housing as the most important focus area in the recovery from COVID-19
- In a 2019 community survey, affordable housing was named as top factor that defines a healthy community by Chelsea residents

### La accesibilidad a la vivienda es una preocupación prioritaria para los residentes de Chelsea

- El 42,1% (n = 24) de participantes en una encuesta de 2021 mencionó el acceso a la vivienda asequible como el área de enfoque más importante en la recuperación de COVID-19
- En una encuesta comunitaria de 2019, los residentes de Chelsea nombraron a la vivienda asequible como el factor principal que define una comunidad saludable



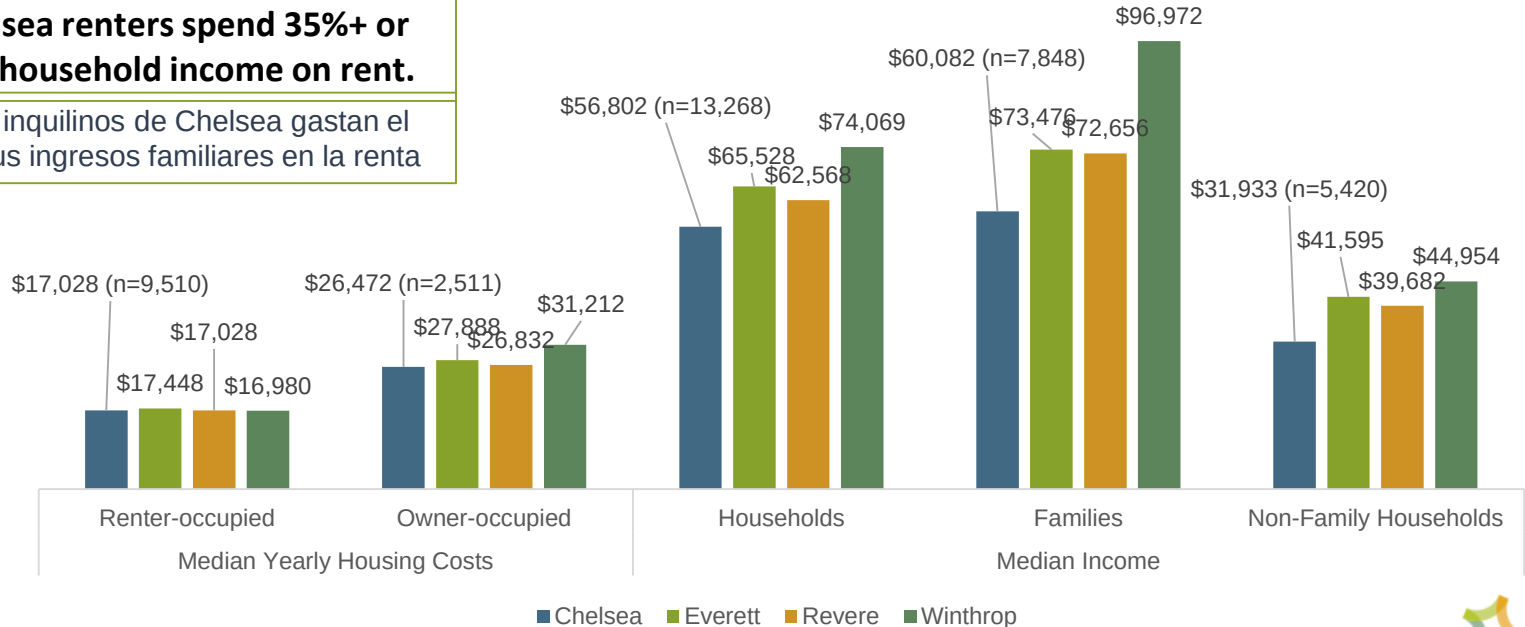
# Housing Affordability

## Acceso a la Vivienda

### Median Yearly Housing Costs and Income, by Homeowners, Renters, and Household Type, 2015-2019 | Costos e ingresos medios anuales de vivienda, por propietarios, inquilinos y tipo de hogar, 2015-2019

**41.6% of Chelsea renters spend 35%+ or more of their household income on rent.**

El 41,6% de los inquilinos de Chelsea gastan el 35% o más de sus ingresos familiares en la renta



■ Chelsea ■ Everett ■ Revere ■ Winthrop

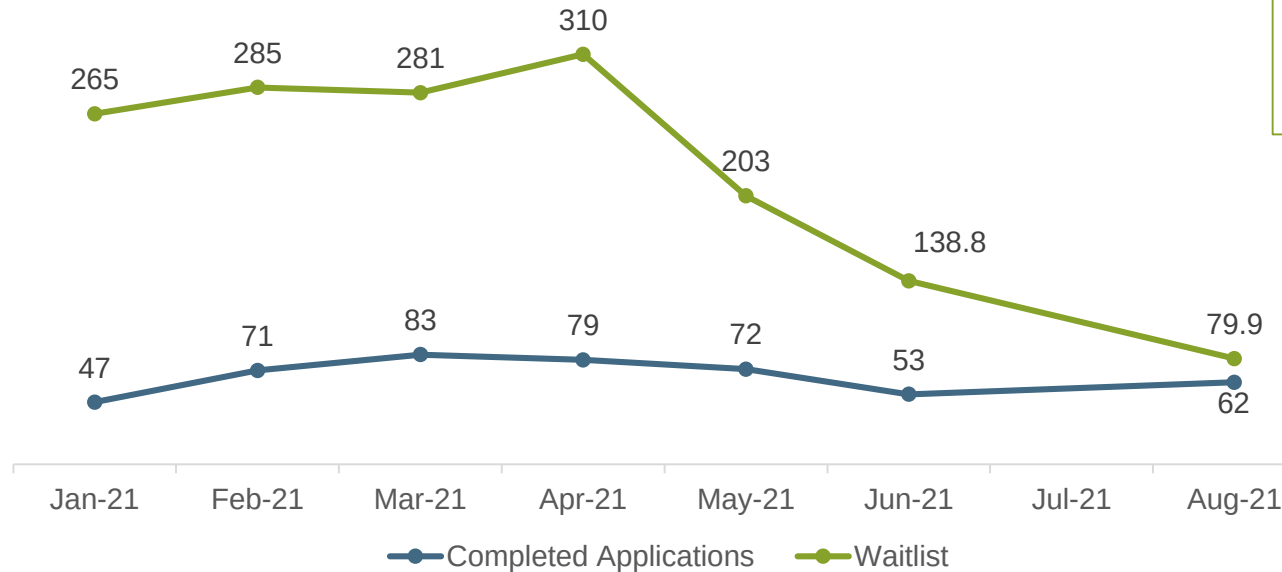


# Housing Affordability

## Acceso a la Vivienda

### Chelsea RAFT/ERMA/ERAP Applications, Jan. –

Solicitudes de RAFT/ERMA/ERAP, Enero-Agosto 2021



**1,278 Chelsea residents from 833 households received RAFT from Feb. 2021- Aug. 2021**

1.278 residentes de 833 hogares de Chelsea recibieron RAFT desde febrero de 2021 hasta agosto de 2021

**Almost half (45.8%, n=107) of Chelsea residents responding to the COVID Impact survey were worried about paying housing costs**

Casi la mitad (45,8%, n = 107) de los residentes de Chelsea que respondieron a la encuesta de impactos por COVID-19 estaban preocupados por pagar los costos de la vivienda

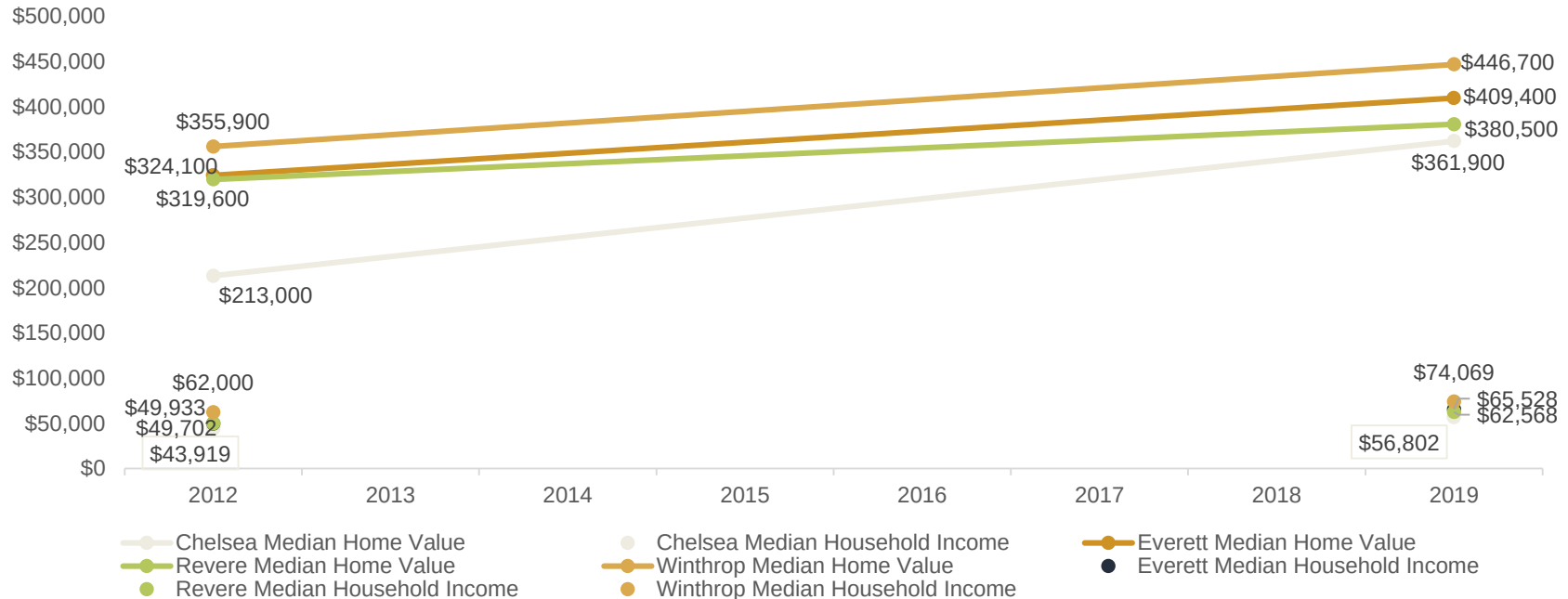




# Housing Affordability

## Acceso a la Vivienda

**Between 2012 – 2019, the typical home value in Chelsea increased 69.9%, while median household income increased 29.3% | Entre 2012 y 2019, el valor típico de una vivienda en Chelsea aumentó un 69,9%, mientras que el ingreso familiar medio aumentó un 29,3%**

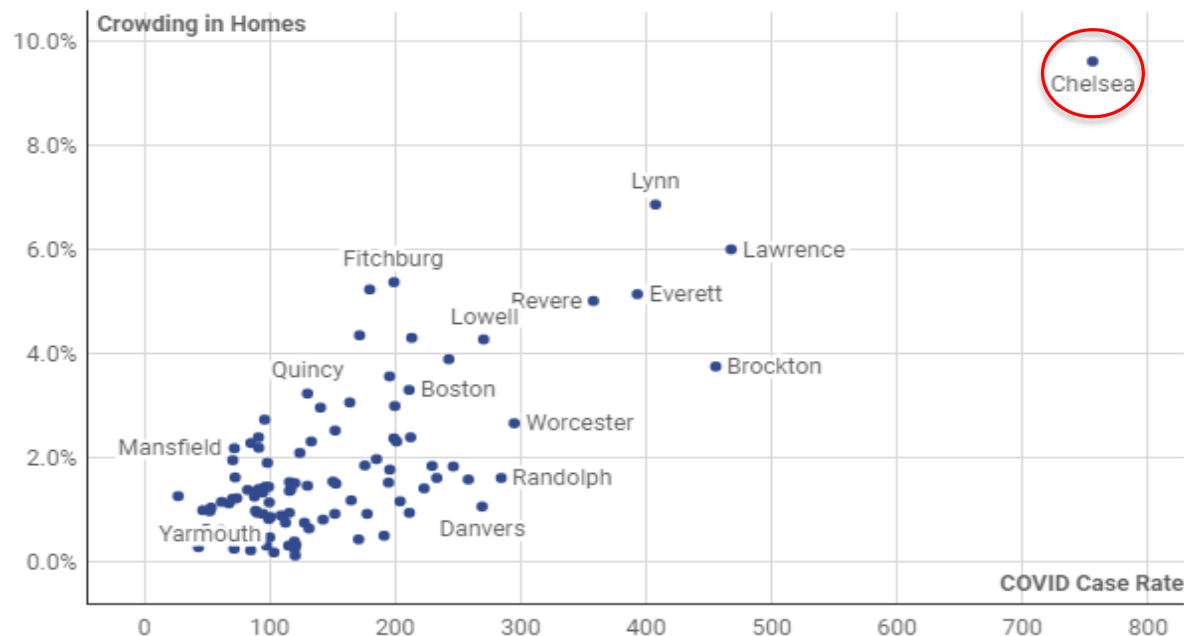


# Overcrowding

## Aglomeración

### Cities with more crowded homes have higher COVID rates.

"Crowding in Homes" is % of households with >1.0 occupants per room. COVID Case Rate per 10k residents as of July 29, 2020. 100 largest Massachusetts cities/towns.



*Ciudades con aglomeración de hogares tuvieron índices de contagio de COVID-19 más grandes*

*"Aglomeración en hogares" es el % de hogares con >1.0 ocupantes por cuarto. El índice de contagio de COVID-19 por cada 10k residentes al 29 de julio de 2020. 100 de las ciudades más grandes de Massachusetts.*

**9.6% of Chelsea housing units are considered overcrowded compared to 2% statewide**

El 9,6% de las unidades de vivienda de Chelsea se consideran superpobladas en comparación con el 2% en todo el estado

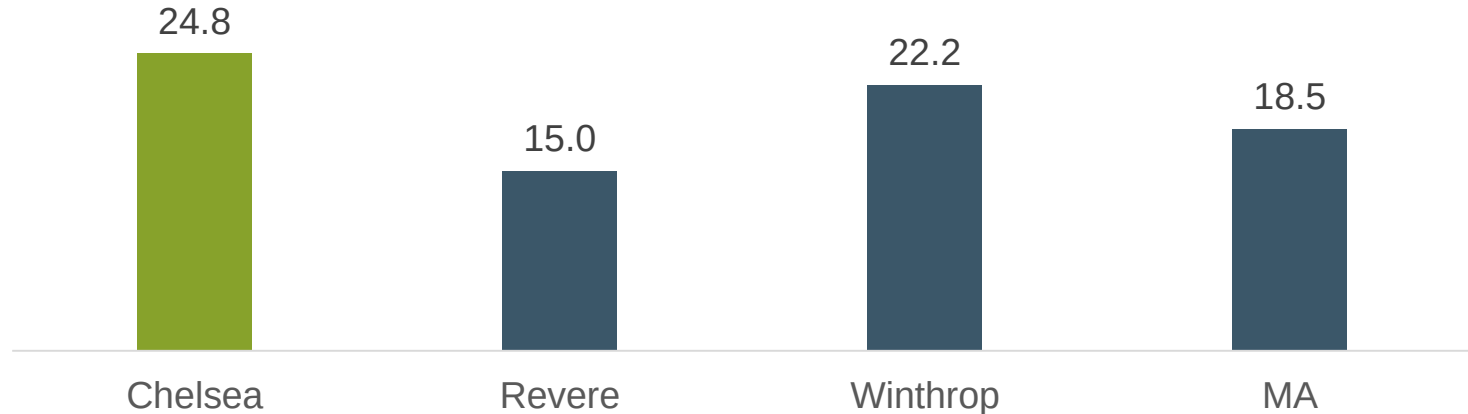


# Housing Quality

## Calidad de la Vivienda

**74.9% of housing built prior to 1979, potentially putting residents at risk for lead exposure |**  
74,9% de las viviendas construidas antes de 1979, lo que potencialmente pone a los residentes en riesgo de exposición al plomo

**Rate of Children with Elevated Blood Lead Levels per 1,000,**  
Índice de Niños con Niveles Elevados de Plomo en Sangre por 1,000. 2012-2019

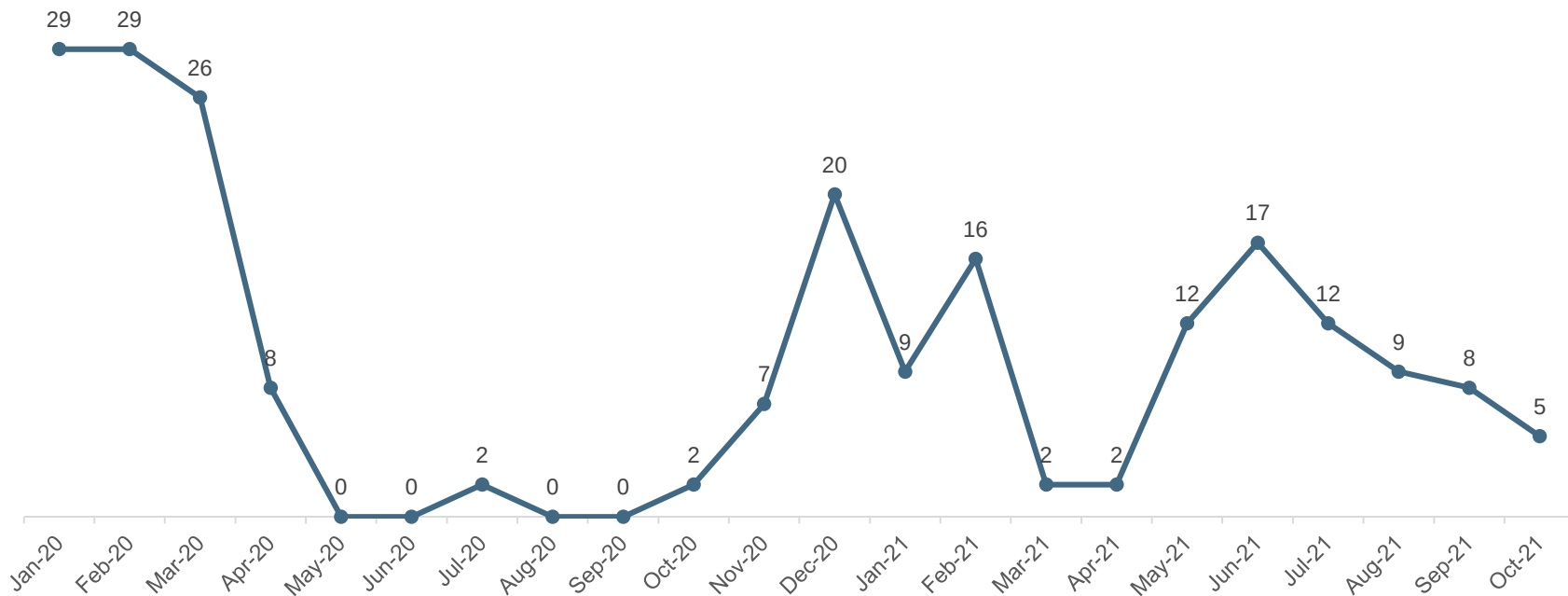


# Housing Insecurity

## Inseguridad de la Vivienda

### Number of Evictions, by Month, January 2020 – October 2021

Número de Desalojos, por mes desde Enero 2020 - Octubre 2021



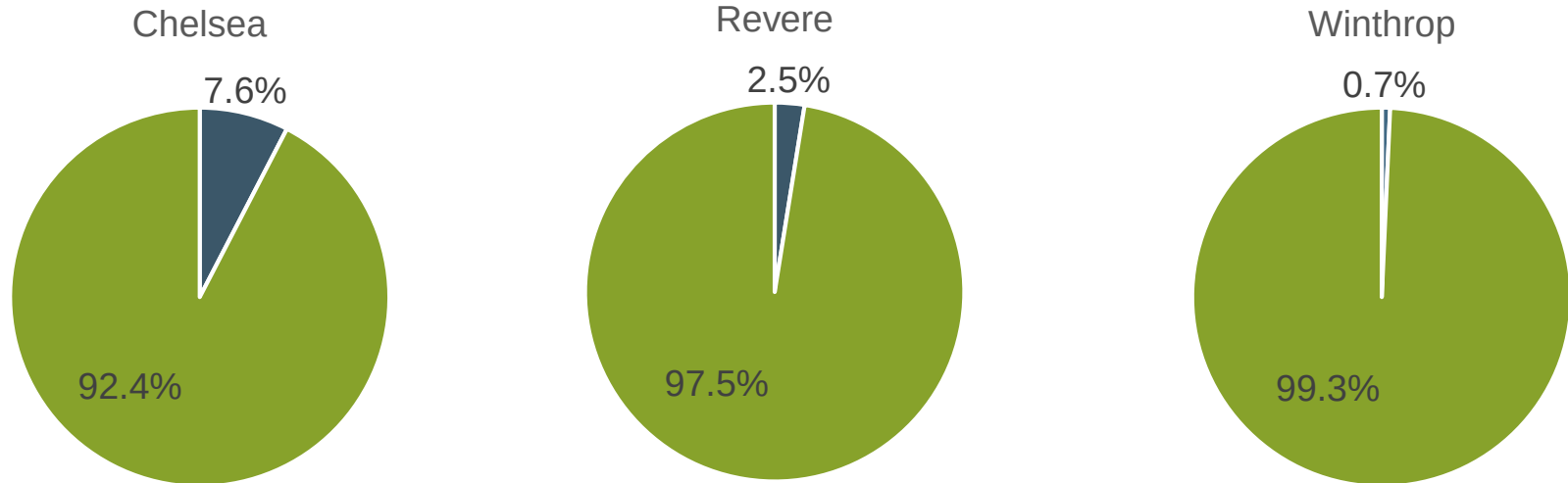
# Homelessness in Chelsea

## Personas en situación de calle en Chelsea

**In a 2019 Chelsea community survey, 10% of respondents reported being afraid they'd become homeless in the next year |** En una encuesta de la comunidad de Chelsea de 2019, el 10% de los encuestados informaron tener miedo de quedarse sin hogar en el próximo año

### Proportion of Homeless Students, by Community (2017 -2018)

Proporción de estudiantes sin hogar, por comunidad (2017-2018)



# Community Engagement Themes

## Temas de participación comunitaria

---

**Rising housing costs was a community challenge prior to 2020 that have been worsened by the pandemic**

*“Housing prices are so high – how do our families live here?”*

El aumento de los costos de la vivienda era un desafío comunitario antes de 2020 que se ha visto agravado por la pandemia

*“Los precios de la vivienda son tan altos, ¿cómo viven nuestras familias aquí?”*



# Community Engagement Themes

## Temas de participación comunitaria

---

**Participants shared concerns about the quality of housing (e.g., mold, rodents, lead) and the affect it may have on residents**

*"How do we support [the Chelsea community] with affordable housing that's not dirty, that's not a health hazard, that's clean?"*

*"Older buildings are deteriorating. [ARPA] money should be put towards renovating Chelsea Housing Authority buildings."*

Los participantes compartieron preocupaciones sobre la calidad de la vivienda (por ejemplo, moho, roedores, plomo) y el efecto que puede tener en los residentes.

*"¿Cómo apoyamos [a la comunidad de Chelsea] con viviendas asequibles que no estén sucias, que no sean un peligro para la salud, que estén limpias?"*

*"Los edificios más antiguos se están deteriorando. El dinero [de ARPA] debería destinarse a la renovación de los edificios de la Autoridad de Vivienda de Chelsea ".*



# Community Engagement Themes

## Temas de participación comunitaria

---

**Participants expressed concern about the impact new residential buildings will have on the community.**

*“New buildings are popping up, which means rent continues to increase.”*

*“Stop building new apartments. Instead, help people who already live here in their own homes [or] apartments.”*

Los participantes expresaron su preocupación por el impacto que tendrán los nuevos edificios residenciales en la comunidad.

*“Están apareciendo nuevos edificios, lo que significa que el alquiler sigue aumentando”.*

*“Deja de construir nuevos apartamentos. En su lugar, ayude a las personas que ya viven aquí en sus propias casas [o] apartamentos ”.*





# Food Security

---

Seguridad Alimentaria

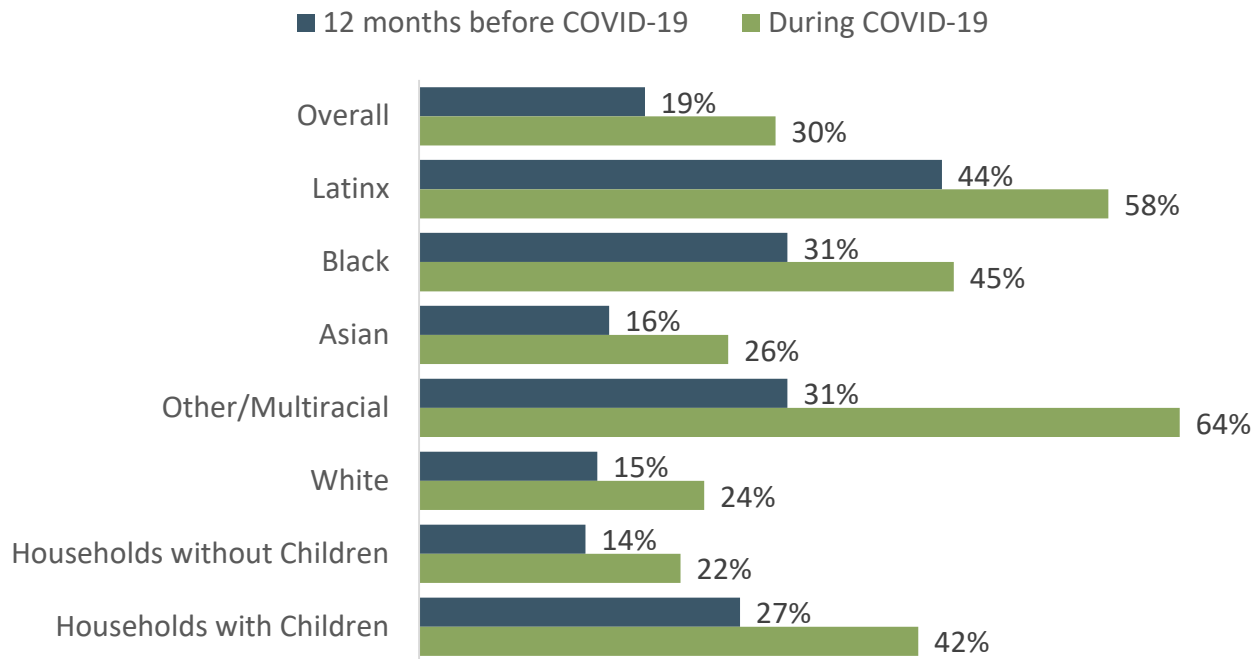


# Food Security by Demographics

## Seguridad Alimentaria en relación a los datos demográficos

### Food Insecurity Rates among Massachusetts Adults, 2019-2020

Tasas de inseguridad alimentaria entre los adultos de Massachusetts, 2019-2020



**Data Source** | Fuente : The Greater Boston Food Bank, Gaps in Food Access During the COVID-19 Pandemic in Massachusetts, 2021

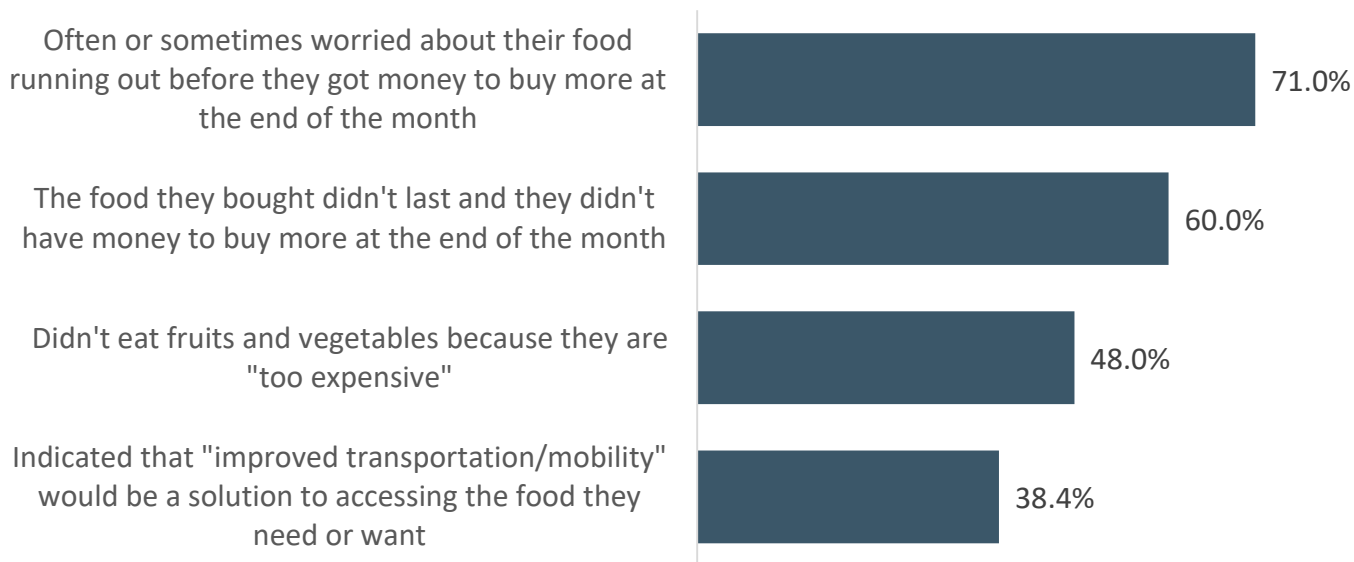
Note: Food insecurity measured using the 6-item USDA Household Food Security Survey module.



# Status of Food Security Pre-COVID 19

## Condiciones de Seguridad Alimentaria Pre-COVID 19

**Pre-pandemic Perceptions of Food Security among Chelsea Residents, 2019** | Percepciones previas a la pandemia de la seguridad alimentaria entre los residentes de Chelsea, 2019

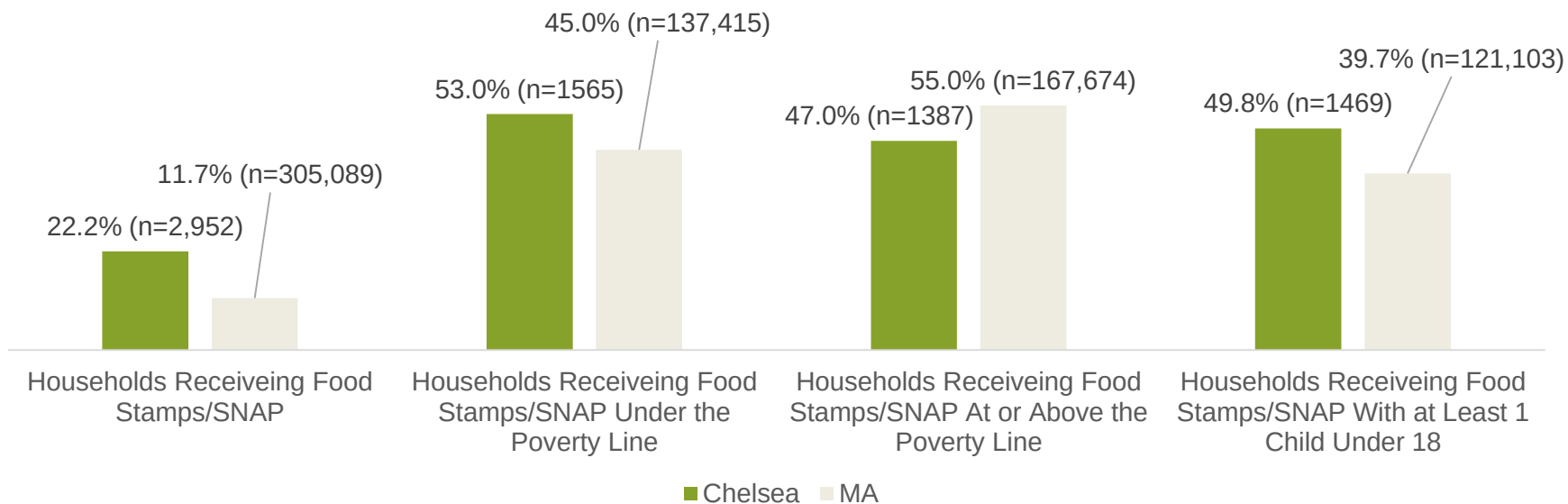


# Status of Food Security Pre-COVID 19

## Condiciones de Seguridad Alimentaria Pre-COVID 19

### Household Receiving Food Stamps/SNAP, 2015 - 2019

Hogares recibiendo Estampillas de Comida/SNAP, 2015-2019



# COVID & Food Security

## COVID & Seguridad Alimentaria

---

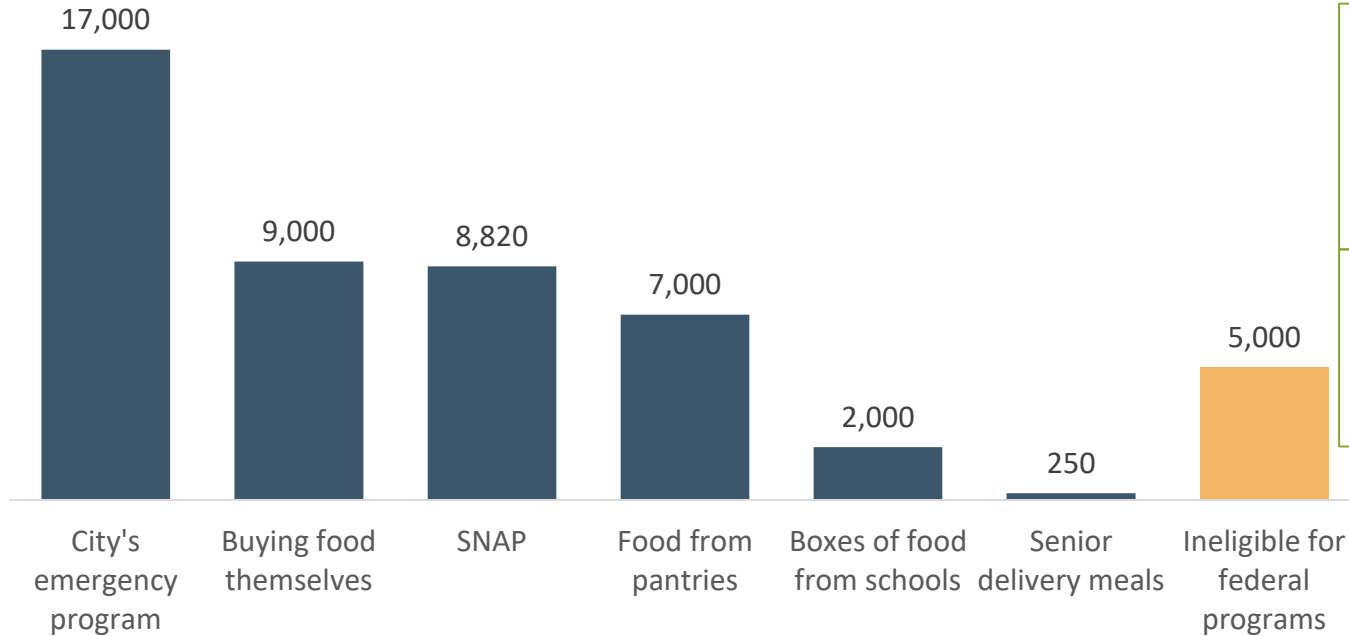
- **39%** of Chelsea respondents worried about getting food or groceries in the coming weeks (n=107)
  - May 2019 - June 2021 – **27.5%** increase in SNAP enrollment in Chelsea
  - **193%** increase in pounds of food distributed to Chelsea by The Greater Boston Food Bank March – July 2020 to 2021
- 
- **39%** de los encuestados de Chelsea estaban preocupados por conseguir comida o alimentos en las próximas semanas (n = 107)
  - Mayo de 2019 - Junio de 2021: aumentó en un **27.5%** en la inscripción de SNAP en Chelsea
  - Aumento de un **193%** en libras de alimentos distribuidos a Chelsea por The Greater Boston Food Bank de marzo a julio de 2020 a 2021



# COVID & Food Security

## COVID & Seguridad Alimentaria

### Food Sources Utilized by Chelsea Residents, June 2020 | Fuentes de alimentos utilizadas por los residentes de Chelsea, junio de 2020



**The 5,000 ineligible residents were living off little to no income and unable to feed their families exclusively from free-meal sites.**

Los 5.000 residentes no elegibles vivieron de pocos o ningún ingreso y no pudieron alimentar a sus familias exclusivamente con sitios de comida gratis.



# Chelsea Eats

---

## **Food debit card program \$200-\$400/month – empower residents to purchase their own food and meet other needs**

- 2,000 households, 90% of participants were Latinx
- In Sept. 2020 survey of applicants, half (49.3%) of respondents indicated that in the last 7-days their households “sometimes” or “often” had not enough to eat

Programa de tarjeta de débito para alimentos de \$ 200 a \$ 400 al mes: permite a los residentes comprar sus propios alimentos y satisfacer otras necesidades.

- 2.000 hogares, el 90% de los participantes eran latinos
- En la encuesta de septiembre de 2020 a los solicitantes, la mitad (49,3%) de los encuestados indicó que en los últimos 7 días sus hogares "a veces" o "a menudo" no tenían suficiente para comer

### Guiding Principles:

*Dignity  
Trust  
Choice*

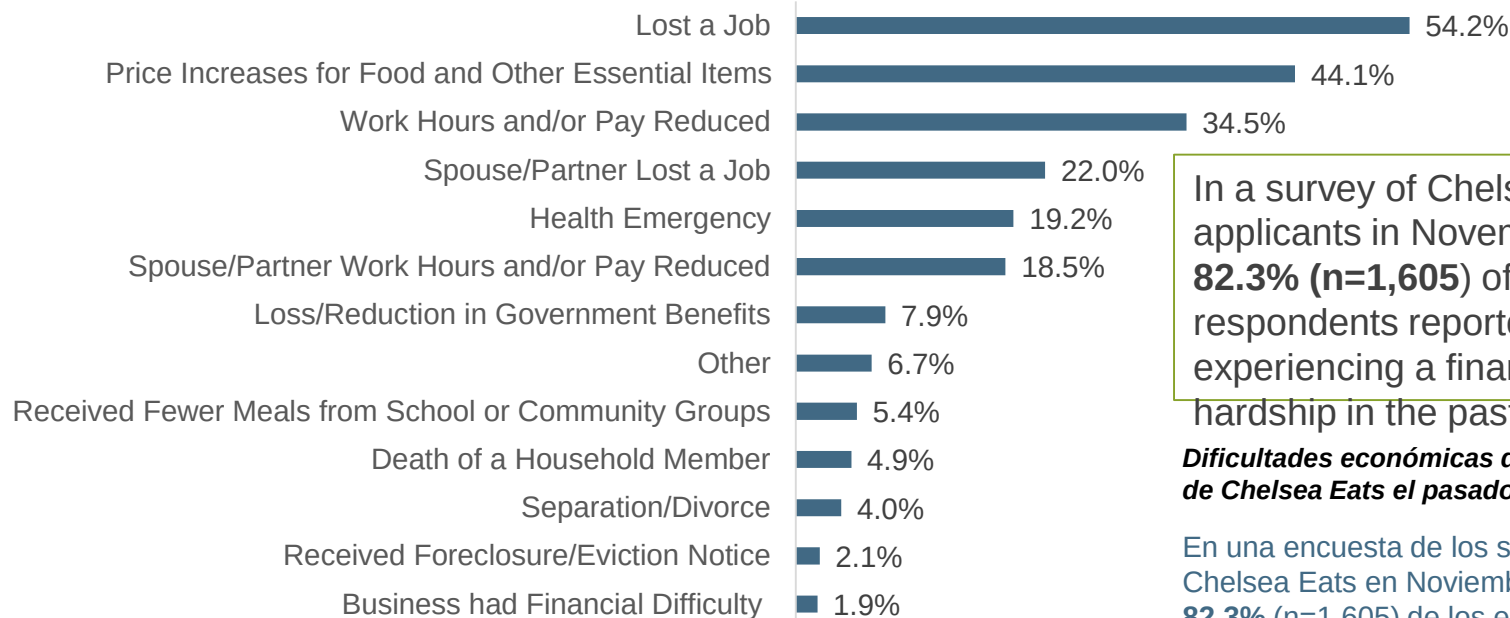
### Principios Guía:

*Dignidad  
Confianza  
Elección*



# Chelsea Eats

## Financial Hardships Experienced by Chelsea Eats Applicants in Past Year, Nov. 2020



In a survey of Chelsea Eats applicants in November 2020, **82.3% (n=1,605)** of respondents reported experiencing a financial hardship in the past year.

***Dificultades económicas de los solicitantes de Chelsea Eats el pasado año, Nov. 2020***

En una encuesta de los solicitantes a Chelsea Eats en Noviembre de 2020, **82.3% (n=1,605)** de los encuestados respondió haber tenido dificultades económicas el pasado año.





# Food Pantry/Program Use in Chelsea

## Despensas de Alimentos/Uso del Programa en Chelsea

---

**A 2020 survey of Chelsea residents found that the following factors made someone more likely to need a food pantry:**

- Having public insurance (e.g., MassHealth, Medicare)
- Being unemployed before COVID-19
- Have not lost job hours due to the pandemic
- Staying with friend and family (instead of renting or owning a home)
- Owe 1 month of rent
- Stigma plays a role in not seeking assistance

Una encuesta de 2020 de los residentes de Chelsea encontró que los siguientes factores hicieron que alguien fuera más propenso a necesitar una despensa de alimentos:

- Tener un seguro público (por ejemplo, MassHealth, Medicare)
- Estar desempleado antes del COVID-19
- No haber perdido horas de trabajo debido a la pandemia.
- Quedarse con amigos y familiares (en lugar de rentar o ser dueño de una casa)
- Deber 1 mes de alquiler
- El estigma juega un rol en la no búsqueda de asistencia



# Community Engagement Themes

## Temas de participación comunitaria

---

**Identified need for prepared meals and food for people that don't have reliable access to kitchens or other means for cooking**

*“Lack of food that doesn't need to be cooked among homeless and those in single rooms [is a challenge]. We have to become very creative for those people.”*

Fue identificada la necesidad de comidas preparadas y alimentos para personas que no tienen acceso confiable a cocinas u otros medios para cocinar

*“La falta de comida que no necesita ser cocinada entre las personas sin hogar y las que viven en habitaciones individuales [es un desafío]. Tenemos que ser muy creativos para esas personas ”.*



# Community Engagement Themes

## Temas de participación comunitaria

---

### Barriers to assistance programs exist for undocumented residents

*"Identifying the undocumented that need the food and helping those populations to get that food when they don't qualify for federally funded programs like WIC/EBT."*

Existen barreras para los programas de asistencia para los residentes indocumentados

*"Identificar a los indocumentados que necesitan la comida y ayudar a esas poblaciones a obtener esa comida cuando no califican para programas financiados con fondos federales como WIC / EBT".*



# Community Engagement Themes

## Temas de participación comunitaria

---

**Service providers identified need for physical space for food programs, especially during winter months**

*“We need to get in some sort of room away from the elements. We really need a space large enough to operate at capacity, so people don’t go without food...Winter is coming, and we are going to have long lines in frigid temperatures.”*

Los proveedores de servicios identificaron la necesidad de un espacio físico para los programas de alimentos, especialmente durante los meses de invierno.

*“Necesitamos tener algún tipo de habitación lejos de los elementos. Realmente necesitamos un espacio lo suficientemente grande para operar a capacidad, para que la gente no se quede sin comida ... Se acerca el invierno y vamos a tener largas filas en temperaturas gélidas ”.*



# Community Engagement Themes

## Temas de participación comunitaria

---

**Opportunities include continuing Chelsea Eats program, delivering food to residents, and partnering with local restaurants.**

*“We worked with another church and restaurant that they would provide discount vouchers for our pantry users...The 45k we provided saved the business and we were able to provide ready made meals. It is a model that could be replicated.”*

Las oportunidades incluyen continuar con el programa Chelsea Eats, entregar comida a los residentes y asociarse con restaurantes locales.

*“Trabajamos con otra iglesia y restaurante que proporcionaron cupones de descuento para los usuarios de nuestra despensa ... Los 45k que proporcionamos salvaron el negocio y pudimos ofrecer comidas preparadas. Es un modelo que podría replicarse ”.*

