
PROYECTO DE RESILIENCIA ANTE INUNDACIONES DEL RÍO ISLAND END (IER)

FORMULARIO AMPLIADO DE NOTIFICACIÓN AMBIENTAL (EENF)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las ciudades de Chelsea y Everett proponen construir una barrera costera contra marejadas ciclónicas, una instalación de control de marejadas ciclónicas, soluciones basadas en la naturaleza a lo largo de la ribera y servicios relacionados en el río Island End (*Island End River*, “IER”) en las ciudades de Chelsea y Everett (el “emplazamiento del proyecto”). El emplazamiento del proyecto, de aproximadamente 9.5 acres, se compone actualmente de una mezcla de usos comerciales e industriales, así como de infraestructuras viarias y servicios públicos. Las orillas existentes del río están muy degradadas por los usos industriales heredados y están compuestas por medidas de estabilización de taludes endurecidas y llenas de escombros. Con el proyecto propuesto de resiliencia ante inundaciones del IER (el “proyecto”), se construirá una barrera contra marejadas ciclónicas de aproximadamente 4,640 pies lineales, una instalación subterránea de control de marejadas ciclónicas de aproximadamente 2,900 pies cuadrados, aproximadamente 50,000 pies cuadrados de soluciones basadas en la naturaleza a lo largo de la ribera y mejoras asociadas de humedales y acceso público a lo largo del río.

El proyecto incluye los siguientes elementos críticos de resiliencia ante inundaciones:

Servicios de resiliencia este (Resilience Provisions East, “RPE”): Este elemento del proyecto consiste en una barrera contra marejadas ciclónicas a lo largo de las orillas de Chelsea del IER. Además, el proyecto ofrecerá servicios públicos tales como un paseo fluvial resiliente, diseñado para aumentar el acceso de la comunidad a la zona costera en la forma de una pasarela elevada y tramos de arcén con vegetación. El parque Island End es una combinación de espacios verdes urbanos silvestres y bien cuidados y ofrece a la comunidad acceso limitado a la zona costera. Como parte del proyecto, el parque será reacondicionado. Este elemento no solo protegerá la infraestructura regional crítica de Chelsea, sino que también salvaguardará varias residencias en vecindarios habitados por poblaciones desatendidas o de justicia ambiental (*environmental justice*, “EJ”).

Instalación de control de marejadas ciclónicas (Storm Surge Control Facility, “SSCF”): Esta estructura se construirá en la salida hacia el IER de la alcantarilla existente de la calle Market para evitar daños por inundaciones tierra adentro durante marejadas costeras. La zona de captación de esta salida es de aproximadamente 200 acres, dentro de los cuales se ha determinado que existen poblaciones desatendidas o de EJ. Las compuertas de control de la SSCF estarán normalmente abiertas para permitir el flujo de las mareas hacia las secciones alcantarilladas e iluminadas del IER. Además, se instalarán medidas de control en el sistema

de drenaje de la calle Beacham para evitar el reflujó hacia el sistema de drenaje de aguas pluviales existente.

Servicios de resiliencia oeste (Resilience Provisions West, “RPW”): Este elemento del proyecto consiste en una barrera contra marejadas ciclónicas a lo largo de las orillas de Everett del IER, que está situada en una zona portuaria designada (*Designated Port Area, “DPA”*) en la forma de un muro de hormigón vertical independiente y compuertas contra inundaciones para proteger a las empresas portuarias que operan allí contra inundaciones costeras. Este elemento protege no solo la DPA, sino también otras infraestructuras de importancia crucial, incluidos los corredores de transporte críticos y los hogares de más de 6,000 residentes pertenecientes a poblaciones desatendidas o de EJ.

Soluciones basadas en la naturaleza (Nature-Based Solutions, “NBS”): Las actuales laderas degradadas de la ribera se recrearán mediante una combinación de vegetación autóctona a lo largo de la orilla superior y maceteros de hormigón perforado, revestidos con madera dura y plantados con gramíneas de marismas saladas embolsadas en pendiente descendente. Los maceteros se revestirán con juntas de piedra natural y se escalonarán para condiciones de marisma baja y alta dentro y detrás de los maceteros, lo que hará que la instalación sea modular, escalable y mínimamente invasiva para ser instalada durante condiciones de marea baja. Este diseño también es adaptable: a medida que el nivel del mar sube, los maceteros se convierten en soporte para los percebes y crustáceos que se alimentan por filtración.

Mejora de los humedales: El proyecto mejorará la salud de la parte de marisma salada restante del IER mediante la eliminación de cañas (*Phragmites australis*) invasoras, la replantación con especies autóctonas y su mantenimiento y la eliminación de importantes depósitos de basura y escombros existentes en esta zona de recursos. Además, abordará los problemas de erosión y escasa vegetación en las zonas de recursos de los bancos costeros en torno al IER mediante un sólido programa de plantación de especies autóctonas y esfuerzos de estabilización de taludes.

El proyecto es fundamental para proteger la llanura aluvial del IER y las zonas bajas circundantes de Chelsea y Everett contra inundaciones, donde se encuentran instaladas las residencias de comunidades de justicia ambiental desatendidas, una importante infraestructura de transporte (ferrocarril y carretera), centros de atención sanitaria, una tienda de comestibles que da servicio a gran parte de la comunidad y una escuela secundaria pública, que pasarán a formar parte de la llanura aluvial del IER proyectada para 2070. Además, el proyecto potenciará las zonas de recursos naturales, mejorará el acceso público al IER e invertirá en el parque del río Island End. La colaboración regional entre los municipios de la cuenca del río Mystic, organizaciones sin fines de lucro y otras asociaciones ha sido clave para desarrollar esta iniciativa de protección contra inundaciones a través de amplias aportaciones de las partes interesadas y la participación de la comunidad.

CONDICIONES EXISTENTES

El IER es un afluente del río Mystic y está influenciado por las mareas. El IER colinda con Everett en su orilla occidental y con Chelsea en su orilla oriental. Cuenta con un canal federal de navegación de 2,500 pies de longitud y seis pies de profundidad que se extiende desde el río Mystic, remonta el río Island End y llega hasta el puerto deportivo Admirals Hill, en Chelsea. El canal mide 90 pies de ancho en su extremo inferior y 100 pies de ancho en su extremo superior. La zona circundante está muy urbanizada, con una gran cantidad de superficies impermeables y una infraestructura de aguas pluviales insuficiente. La zona alberga infraestructuras críticas, como el New England Produce Center (Centro de Productos de Nueva Inglaterra), la sede regional del FBI, el Hospital General de Massachusetts, la estación de bombeo de la calle Carter de la ciudad de Chelsea, la escuela secundaria Williams y la escuela secundaria Chelsea. Consulte la Figura 1, Mapa de ubicación del proyecto.

BENEFICIOS PÚBLICOS Y COMUNITARIOS

Los beneficios del proyecto incluyen, entre otros:

- mejora de la protección de la línea costera con una nueva alineación de barrera contra inundaciones costeras e interiores de 4,640 pies lineales, diseñada para alcanzar una altura de cuatro pies o más sobre el nivel de inundación base actual para proteger los usos industriales, comerciales y comunitarios de la zona;
- mejora de la zona costera del emplazamiento del proyecto mediante el reacondicionamiento del litoral erosionado y el uso de soluciones adaptables basadas en la naturaleza;
- inversión en el parque Island End existente, incluida la señalización educativa en los varios idiomas hablados en la comunidad, bancos nuevos y otro mobiliario, plantaciones paisajísticas y otras comodidades;
- mejora del acceso público a la zona costera mediante la construcción del paseo fluvial resiliente: una pasarela elevada de aproximadamente 940 pies de longitud y 10 pies de ancho;
- construcción de aceras peatonales accesibles hasta la calle Beacham;
- protección de aproximadamente 11,000 puestos de trabajo, corredores de transporte críticos, activos clave como el Hospital General de Massachusetts de Chelsea, la escuela secundaria Williams, la escuela secundaria Chelsea, la academia Excel y una sede regional del FBI, además de viviendas ocupadas por comunidades de EJ dentro de las ciudades de Everett y Chelsea;

- creación de entre 670 y 1,000 puestos de trabajo en la construcción durante los 36 meses de construcción previstos para el proyecto;
- creación del Grupo Asesor Comunitario, compuesto por más de media docena de personas impulsadas por la comunidad, para proporcionar información sobre los beneficios públicos del proyecto, y
- formación del Grupo de Trabajo de Partes Interesadas, compuesto por más de 20 representantes de empresas industriales del sector privado de Chelsea y Everett, para aportar comentarios sobre el proyecto.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Ciudad de Chelsea
Depto. de Vivienda y Desarrollo Comunitario
500 Broadway
Chelsea, MA 02150

Ciudad de Everett
DPW - Ingeniería
484 Broadway
Everett, MA 02149

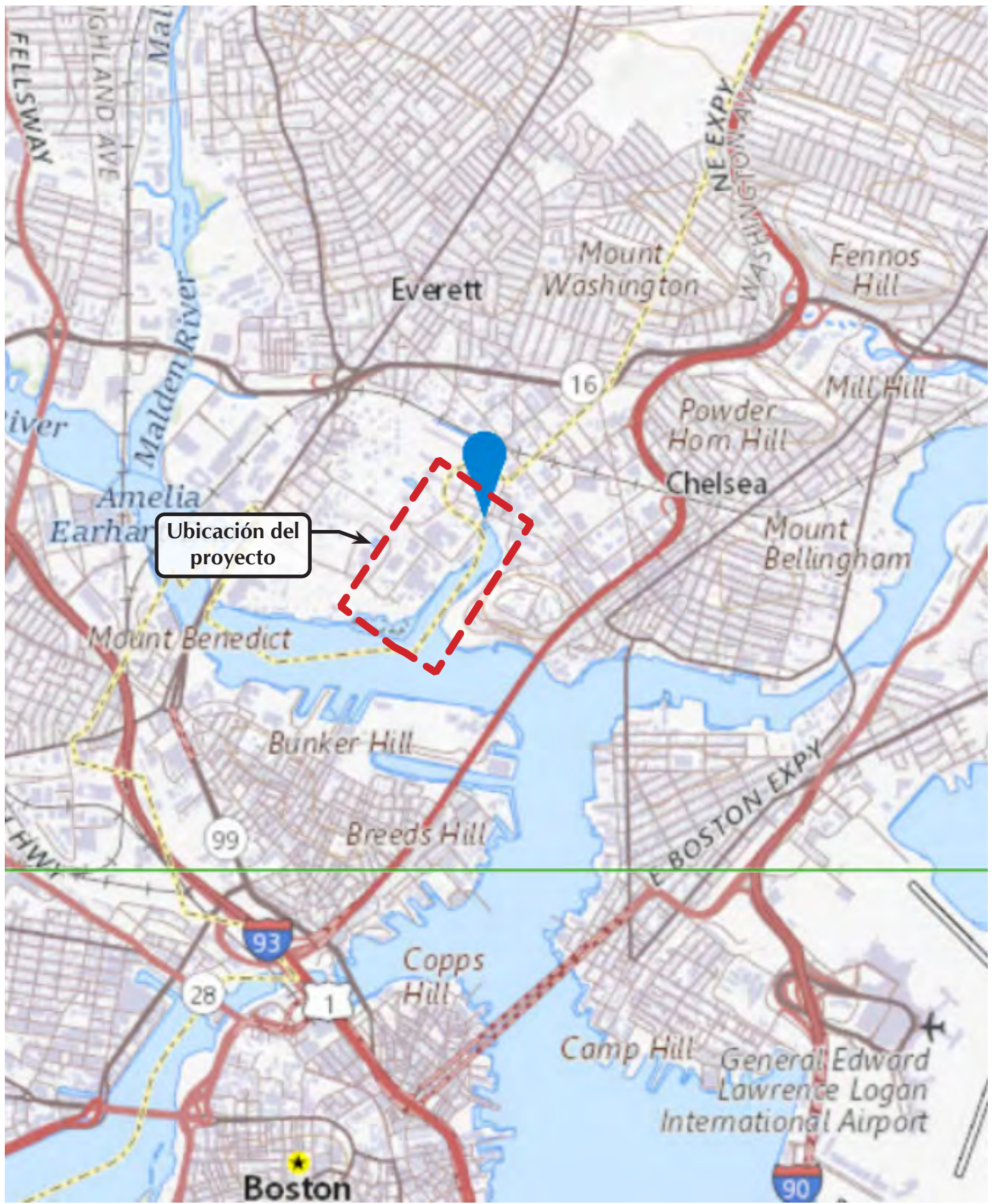
Contacto:

Alexander Train, AICP
atrain@chelseama.gov
(617) 466-4192

Erik Swanson, P.E.
erik.swanson@ci.everett.ma.us
(617) 394-2251

Anexos: Figura 1 - Mapa de ubicación del proyecto

Figura 2 - Anexo del proyecto de resiliencia ante inundaciones del IER



Chelsea, MA
Everett, MA

Figura 1
Mapa de ubicación del proyecto
Fuente: Fort Point Associates, Inc., 2022

