

RESIDENTIAL EXEMPTION INFORMATION FOR FY 2025

DESCRIPTION

Each year the City Manager and The City Council have the option of approving an exemption of what is currently 35% of the average assessed value of all Class One residential parcels to be applied to residential parcels that are the principal residences of taxpayers as of January 1st of the previous year.

The Residential Exemption is a dollar amount of value that is exempt from taxation. For example, in FY 2024, a home eligible for a residential exemption would have \$253,616 deducted from the property's assessed value resulting a **tax savings of \$3,018.03** for that household. This credit of \$3,018.03 will appear on the third quarter (January) tax bill with ½ applied to the 3rd quarter and ½ applied to the 4th quarter.

The Residential Exemption is in addition to any other exemption that a taxpayer may be entitled but cannot reduce the tax owed to less than 10% of the market value of the domicile.

WHO CAN APPLY FOR FY 2025?

A taxpayer who owns and occupies a residential property as their principal residence as of January 1, 2024 may apply for this exemption.

For the purpose of this exemption, the principal residence is the address from which your **Massachusetts STATE Income Tax Return is filed**. To verify eligibility, a copy of **your 2023 State Income Tax return is required**. You may withhold financial information that appears on your return.

An individual owner may qualify for a Residential Exemption on ONE parcel only.

WHAT FORMS ARE REQUIRED?

The Residential Exemption application and required documentation list is available in the Assessors' Office or may be **downloaded** from the Assessor's Office page on the City of Chelsea web site <https://www.chelseama.gov/>

WHEN MUST AN APPLICATION BE FILED?

You can apply for **FY24 residential exemption starting May 1, 2024**. Applications must be received by April 1, 2025.

Applications submitted and approved on or before October 1, 2024 will be reduce your January tax bill !

APPEAL OF THE ASSESSOR'S DECISION

You may appeal the denial of your application. The disposition notice will provide you with further information about the appeal procedure and deadline.

For additional information, please contact the Assessor's Office at 617-466-4010 or via email at assessing@chelseama.gov

Información Sobre la Exención Residencial

Descripción

Cada año el gerente de la ciudad y el concejo municipal tiene la opción de aprobar una exención que es 35% del valor promedio estimado de todas las parcelas residenciales clase uno que son las residencias principales de los contribuyentes a partir de 1 de enero del año previo.

La Exención Residencial es un valor de dinero que es libre de impuestos. Por ejemplo, en el año fiscal de 2023, un hogar elegible para una exención residencial tuviera \$253,616 deducido del valor estimado de la propiedad permitiendo un **ahorro de \$3,018.03** para ese hogar. Típicamente, este crédito se verá reflejado en la factura de impuestos en el tercer cuatrimestre (enero) con la mitad aplicada al tercer cuatrimestre y la otra mitad aplicada al cuarto cuatrimestre.

La Exención Residencial es una adición a las demás exenciones que son un derecho de los contribuyentes, aunque no pueden reducir los impuestos adeudados a un porcentaje de menos del 10% del valor justo de mercado del domicilio.

¿Quién puede solicitar una exención residencial para el año fiscal 2025?

Un contribuyente que es un dueño y ocupa una propiedad residencial como **su residencia principal desde el 1 de enero, 2024** puede usar esta exención.

Para propósitos de esta exención, **la residencia principal es la dirección que aparece en su declaración de impuestos del ESTADO de Massachusetts**. Para verificar elegibilidad una **copia de sus impuestos estatales del año 2023 es requerida**. Puede retener información financiera que aparezca en sus impuestos.

Un dueño puede cualificar para la Exención Residencial en **UNA parcela solamente**.

¿Que formularios se requieren?

La aplicación de Exención Residencial y la lista de documentos necesarios está disponible en la Oficina de Asesoría o se pueden descargar de la página del Departamento de Asesoría: <https://www.chelseama.gov/assessor/pages/taxpayer-applications>

¿Cuándo tiene que llenar una aplicación?

El primer día que puede llenar una aplicación es el 1 de mayo del 2024. El último día para presentar una aplicación es el 1 de abril del 2025.

Para apelar contra la decisión del asesor

Puede apelar la decisión de su aplicación en caso que sea negada. La notificación de la decisión le provera más información acerca del procedimiento de apelacion y la fecha final.

*** Para información adicional, por favor comunicarse con la Oficina de Asesoría al 617-466-4010.**

FY2025 Residential Exemption Documentation (PLEASE READ CAREFULLY)

To qualify for a **FY2025** Residential Exemption, you must have owned and occupied your property as of **January 1, 2024**

Please pay close attention to the types of acceptable documents and the dates of the required documentation noted in bold. None of these documents are open to public inspection. To confirm your residency, you **must submit the following documents:**

A. A copy of your **calendar year 2023 STATE of Massachusetts Resident Income Tax Return, Form 1 (NOT FEDERAL)**. The form must be a copy of the return filed showing your name and the address in question on the front side and your signature or your accountant's signature at the bottom of the page. You do not need to submit copies of other schedules and feel free to withhold your financial information. If you filed electronically or filed an extension, you should be able to provide us with a copy. **Your full social security number must appear on the tax return.**

B. **Driver's License or State Issued Massachusetts ID with your address**

C. **Automobile registration** showing your name at the address in question with an effective date **Leased vehicles require a copy of the lease contract.**

D. Any **TWO** of the following:

- Telephone Bill
- Natural Gas Utility Bill
- Electric Bill
- Cable Television Bill
- Bank Statement

These documents must be for the period including **January 1, 2024** and the billing address must be for the property where you will receive the exemption.

Note: The Board of Assessors reserves the right to require additional documentation.

When you have all of your documents and completed application ready, **you may send via email at assessing@chelseama.gov or drop off at the office.** A staff member will review your paperwork to ensure all documentation is correct and will then mail you a stamped receipt. This receipt is your proof that you submitted the time sensitive material prior to the deadline. Your paperwork will then be submitted to the Board of Assessors for a decision.

Documentación de Exención Residencial del año fiscal 2025

Por favor ponga atención al tipo de los documentos aceptables y las fechas de los documentos necesarios en letras oscuras. Ninguno de estos documentos están sujetos a inspección pública. Para cualificar para la Exención Residencial **del año fiscal de 2025**, es necesario que viva y sea el dueño de su propiedad desde **el 1 de enero del 2024**.

Para confirmar su residencia, necesita entregar **los siguientes documentos**:

A. Una copia de su **declaración de impuestos ESTATALES de Massachusetts del año calendario 2023. Forma 1 (NO DOCUMENTOS FEDERALES)**. Es necesario que este documento sea una copia mostrando su nombre y dirección apropiada en la parte delantera y su firma o la firma de su contador en la parte baja de la página. No es necesario entregar copias de otros documentos de la declaración de impuesto. Tiene el derecho a retener su información financiera. Si ha entregado una declaración de impuestos por la computadora o ha hecho una extensión, todavía debe proveernos con una copia. **Es obligación que su número de seguro social entero aparezca en la declaración de impuestos.**

B. La licencia de manejar o el ID de Massachusetts.

C. **La registración de su automóvil** mostrando su nombre con la dirección correcta. **Los vehículos arrendados requieren una copia del contrato de arrendamiento**

D. DOS de los siguientes:

- Factura telefónica
- Factura de gas Natural
- Factura de electricidad
- Factura de television por cable

Estas facturas de utilidades **deben ser del período de enero 1 del 2024 y la dirección de facturación debe ser la propiedad donde espera recibir la excepción residencial.** (Facturas de agua, impuestos de automóvil o impuestos de la propiedad no son aceptables).

A notar: La junta de asesores reserva el derecho a solicitar documentación adicional.

Cuando tenga sus documentos y aplicación listos, **puede enviarlos por correo electrónico a assessing@chelseama.gov o entregarlos en persona a la oficina de asesoría.** Un miembro de asesoría revisará sus documentos para asegurarse que todo esté correcto y le dará o enviará una notificación estampada. Esta estampa prueba que usted entregó su aplicación antes de la fecha límite. Los documentos luego se enviarán a la Junta de Asesores para posterior aprobación.

**RESIDENTIAL EXEMPTION
THE COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS
FY 2025**

City of Chelsea, 500 Broadway. Chelsea, MA 02150

**APPLICATION FOR RESIDENTIAL EXEMPTION
MUST BE FILED WITHIN 3 MONTHS AFTER THE DATE THE JANUARY TAX BILL IS MAILED.**

The undersigned wanting to receive a residential exemption on real estate

Situated at: _____ for Fiscal Year: **2025** Hereby applies for such an exemption.

STATEMENT OF FACTS

Name(s) of record owner(s): _____

Name of applicant: _____

Was the real estate owned and occupied by you as your principal residence on January 1, 2024? **Yes / NO**

Date Acquired: _____ How Acquired _____
(By purchase, inheritance, foreclosure, gift, etc.)

Do you own or partially own any other real estate? Yes / No
If yes, please list address

Have you ever received a residential exemption in any other city or town? Yes / No
If so, give the address of the property and the year(s) in which the exemption was received .

Will you receive or have you applied for a residential exemption in any other city or town for the fiscal years to which this application relates? Yes / No
If so, give the name of the city or town and the address of the property to which the exemption relates .

Signing this form under the penalties of perjury has the legal effect of swearing under oath to the truthfulness of the information contained herein: All items on this form must be completed. In addition to other sanctions provided by law, intentional misrepresentation of facts in this application may result in cancellation of this exemption. I also give permission for The City of Chelsea to confirm my tax filing with the Department of Revenue in the State of Massachusetts.

SUBSCRIBED THIS _____ day of _____, _____
UNDER THE PENALTIES OF PERJURY.

Signature of Applicant: _____

Mailing Address: _____

Email Address: _____

Telephone: _____

THE FILING OF THIS APPLICATION DOES NOT STAY THE COLLECTION OF YOUR TAX. (OVER)

APPLICATION FOR RESIDENTIAL EXEMPTION FROM REAL ESTATE
 TAX CITY OF CHELSEA
 THE COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS
 (Back page)

FOR ASSESSORS' RECORDS

Notice Hearing

Sent ____ / ____ / ____ for hearing: ____ / ____ / ____
 held: ____ / ____ / ____ with: _____

Exemption: _____ in previous year \$ _____ Page: _____ Line: _____
 (ALLOWED OR DISALLOWED)

EXEMPTION DISALLOWED: (REASON)

EXEMPTION ALLOWED TO THE EXTENT OF \$	ON THE TOTAL VALUATION OF \$
_____	_____

Under General Laws, Chapter 59, §. 5C

BOARD OF ASSESSORS

Of the City of Chelsea

Date: ____ / ____ / ____

OFFICE USE ONLY:

Location:	PID:	Map/Lot:
Application:	Review & Signed by Assessor:	
ID / Driver's License	Updated Spreadsheet:	
Car Registration:	Updated Exemption Screen:	
Form 1 State Tax Return:	Updated Property Notes:	
Cable TV Bill:	Bill Number:	
Electric Bill:	Confirmation Letter Mailed:	
Landline Phone Bill:	Confirmation Letter Emailed:	
Natural Gas Bill:		
Voter Registration:		